

B Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Akce: **ZTV sídliště RD Chotěbudická, Budíškovice**
Zak. č.: **03 02 / 2019**
Investor: **Obec Budíškovice**
Vypracoval: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
Datum: **září 2020**



Obsah :

B.1 Popis území stavby	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod	5
d) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.	5
e) Ochrana území podle jiných právních předpisů	6
f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
j) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	9
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
n) Požadavky na monitoringy a sledování přetvoření	10
o) Možnost napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	10
B.2 Celkový popis stavby	10
B.2.1 Celková koncepce řešení stavby	10
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci	10
b) Účel užívání stavby	10
c) Trvalá nebo dočasná stavba	11
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem	11
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	11
f) Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.	11
g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	11
h) Základní bilance stavby	12
i) Základní předpoklady výstavby	12
j) Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebnímu provozu)	

k)	Orientační náklady stavby	13
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	13
a)	Urbanismus.....	13
b)	Architektonické řešení	13
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	14
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	14
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	15
B.2.6	Základní charakteristika objektů	15
a)	Popis současného stavu.....	15
a)	Popis navrženého řešení.....	15
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	18
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	18
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	18
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí.....	19
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	19
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	19
b)	Ochrana před bludnými proudy	19
c)	Ochrana před technickou seismicitou	19
d)	Ochrana před hlukem	19
e)	Protipovodňová opatření	19
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)	19
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	19
a)	Napojovací místa technické infrastruktury.....	19
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	20
B.4	Dopravní řešení	21
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	21
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	22
c)	Doprava v klidu	22
d)	Pěší a cyklistické stezky	22
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úpravy	22
a)	Terénní úpravy	22
b)	Použité vegetační prvky	23
c)	Biotechnická, protierozní opatření	23
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	23
a)	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	23
b)	Vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	23
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	24
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	24
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu	

naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	24
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	24
B.7 Ochrana obyvatelstva	24
B.8 Zásady organizace výstavby	24
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	24
b) Odvodnění staveniště	24
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	25
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	25
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	25
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	26
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	26
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	26
i) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	27
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	27
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	27
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	28
m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření	28
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	28
o) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu.....	29
p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	29

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je situována na jihovýchodním okraji zastavěného území obce podél silnice III/15222 ve směru na Chotěbudice. Rozsah řešeného území je dán platným územním plánem Budíškovic. Lokalita se nachází v nezastavěné části zastavitelného území. Plocha řešeného území (bez ploch přístupových komunikací a ploch s navrženými sítěmi technické infrastruktury mimo vlastní sídliště) je 17.122 m².

Předmětná plocha území je v současné době využívána pro zemědělské účely. Pozemními stavbami není území zastavěno.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu Budíškovic pozemek stavby náleží do návrhové plochy s rozdílným způsobem využití **SO 3 – smíšené obytné**. Stavba je v souladu s Územním plánem Budíškovic.

Navrženou stavbou jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (jak z pohledu sociálního, ekonomického i ekologického). Dotčené území je řešeno účelně jak z hlediska jeho využití, tak prostorového uspořádání – je vytvořena koncepce rozvoje tohoto území. Navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Terén pozemku mírně klesá směrem k jihu až k jihozápadu.

Dešťové vody jsou svedeny do Budíškovického potoka na jihozápadní straně směrem od sídliště.

Na řešeném území se nenacházejí zdroje nerostů či podzemních vod.

d) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Základní průzkum byl proveden projektantem osobní obhlídkou pozemku a fotodokumentací.

Pozemek stavby byl geodeticky zaměřen (polohopis a výškopis) .

Správci jednotlivých inženýrských sítí dodali podklady stávajících sítí v dotčeném území a to včetně podkladů v digitální podobě. Tyto zákresy byly vneseny do geodetického zaměření území.

V lokalitě byl proveden hydrogeologický průzkum se zaměřením na posouzení likvidace (zasakování) povrchových srážkových vod – vypracoval Mgr. Radek Mička – GEOSERVIS. Ze závěrů průzkumu vyplývá možnost likvidace dešťových vod zásakem v prostoru řešeného území.

e) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém, ani zvláště chráněném území.
Pozemek **se nenachází** v památkově chráněném území dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navržená stavba se nenachází v poddolovaném, ani záplavovém území.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít zvláštní negativní vliv na okolní pozemky ani stavby.
Při realizaci bude zhotovitel dbát, aby negativní vlivy - hluk a prašnost, byly omezeny na minimální možnou míru. Stavba bude prováděna pouze během dne, mechanismy vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěny.
Odpad vznikající při stavbě bude separován podle zařazení v Katalogu odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., využitelné části budou odevzdány do sběru, ostatní budou uloženy na řízenou skládku. Odpad nebude na stavbě spalován.
Terén pozemku klesá směrem jižním k Budíšovickému potoce. Odtokové poměry se stavbou výrazně změní. Dešťové vody jsou řešeny v samostatné kapitole.

h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek stavby je nezastavěný, je užíván jako pole a částečně je zatravněný.
Nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice.
V místech napojení navrhované komunikace sídliště na stávající silnici III/15222 bude třeba vykácet 1 vzrostlý strom na pozemku silnice – ve vlastnictví JČ kraje.

i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond

Takřka celá stavba bude realizována na pozemcích ZPF – orná. Plocha pod budoucími komunikacemi či pod plochou veřejného prostranství bude trvale vyjmuta ze ZPF. Na ploše předpokládané výstavby bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy (ornice) v tl. 30 cm.

Obec: **Budíšovovice**
Katastrální území: **Budíšovovice (615455)**

Pozemek stavby:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastnické právo
564/1	Orná půda	2464	Obec Budíšovovice

Seznam BPEJ pozemků a jejich výměra:

Parc.č.	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Celková plocha	Plocha k vynětí
564/1	52901	II.	2464	1755
564/1	52911	II.	2464	709

Dotčené pozemky jsou v souladu s Územním plánem Budíškovic. Stavební parcela je situována na návrhové ploše s rozdílným způsobem využití „**SO 3 – smíšené obytné**“.

Ze zemědělského půdního fondu bude trvale odňata půda o výměře **2464 m²**.

Bilance ornice - před zahájením stavebních prací dojde ke skryvce kulturních vrstev půdy v ploše budoucí výstavby 2464 m² a na ploše budoucích parcel A1, A2, B1 a B2 a na ploše navrženého zasakování dešťových vod v tloušťce 30 cm – tzn. celkem cca 2245 m³. Ornice bude uložena na mezideponii v ploše staveniště na pozemcích parcel A1,A2,B1,B2 na severní straně řešeného území. Ornice bude na mezideponii udržována v bezplevelném stavu. Tato ornice v množství cca 175 m³ bude použita k závěrečným terénním úpravám na pozemku stavby (na ploše veřejných prostranství mimo „obytnou zónu“ o velikosti 1.000 m² a na zatravněné plochy v „obytné zóně“ 750 m² – vždy v tl. 10 cm). Zbývajících 565 m³ bude spravováno Obcí Budíškovic a bude použito k vylepšení orničních vrstev na pozemcích obce - jsou navrženy pozemky parc.č. GP 3147 o velikosti 27.050 m² a parc.č. GP 3174 o velikosti 44.230 m² a to v termínu do kolaudace stavby.

Ornice nesmí být použita k terénním úpravám – pro terénní úpravy bude sloužit výkopek z podorničních vrstev.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) nebudou stavbou dotčeny.

j) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Komunikace vozidlová v navrhovaném sídlišti bude napojena na silnici III/15222 Budíškovic – Chotěbudice a dále na místní obslužnou komunikaci na parcele 1493.

Vodovod v sídlišti bude napojen na stávající vodovodní řad PE DN 110 v přístupové uličce na západní straně od navrženého sídliště.

Předpokládaná roční spotřeba vody (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

počet stálých obyvatel:	56 os.
potřeba vody na 1 obyvatele:	35+1 m ³ /rok
spotřeba vody vypočtená:	56 x 36 = 2016 m³/rok

Pro potřeby hašení požárů je dle požárního řádu obce určen jako nejbližší zdroj Dolní rybník na návsi u školy. Navržené podzemní hydranty jsou uvažovány především jako provozní a pro hašení požáru je možno je využít jako vedlejší podpůrný zdroj.

Kanalizace splašková – kanalizace v sídlišti je navržena důsledně jako oddílná. Navrhovaná kanalizace splašková v prostoru sídliště bude napojena na stávající jednotný kanalizační řad na pozemku parc.č. 321/15 v místě stávající kanalizační šachty s poklopem na úrovni 505,54 m.n.m. Tato stávající jednotná kanalizace je zaústěna na obecní ČOV.

Množství vypouštěných splaškových vod odpovídá vypočtené spotřebě (viz výše) - **2016 m³/rok**.

V současné době je připraven projekt na intenzifikaci stávající obecní čistírny odpadních vod. Z vyjádření zpracovatele projektu firmy ECOECO vyplývá, že přepočtené zatížení stávající ČOV z navrhovaného sídliště **45 EO** (je uvažováno 56 osob x 0,8 EO) bude plně pokryto kapacitou stávající ČOV a to i kapacitou odlehčovacích komor – viz doložený rozbor od firmy EKO s.r.o.

Kanalizace dešťová v navrženém sídlišti bude odvádět povrchové dešťové vody z veřejných ploch sídliště a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů.

Pro potřeby stanovení možností řešení využití a likvidace dešťových vod byl vypracován **hydrogeologický posudek** Mgr. Radkem Mičkem – viz dokladová část.

Rodinné domy

Srážkové vody ze střech RD budou zachycovány do retenčního objektu (nádrže) s možností využití vod pro potřeby provozu RD a dále budou zasakovány na pozemku stavby. Plocha vsaku bude min. $3,0 \text{ m}^2$ a objem retence a vsaku bude min. $3,0 \text{ m}^3$. minimální vzdálenost vsakovacího objektu od základů RD bude 2,5 m. Srážkové vody ze zpevněných ploch u RD budou likvidovány povrchovým způsobem na pozemcích RD.

Komunikace a veřejné plochy

Dešťová kanalizace bude zaústěna přes sedimentační rýhu do podzemního retenčního a zasakovacího objektu umístěného na pozemku parc. č. 321/16 na jihozápadní straně navrženého sídliště. Bezpečnostní přepad z retenčního a zásakového objektu je sveden novou dešťovou kanalizací do potoka Budíšovického na pozemku parc.č. 1488 jež je ve správě Povodí Moravy, s.p..

Centrální retenčně vsakovací pole bude založeno do hloubky 2,5 m pod terénem. Plocha určená pro umístění vsaku je navržena o velikosti 100 m^2 . Objem retence bude min. 25 m^3 . Retenčně-vsakovací objekt bude vybaven odtokovou šachtou pro možnost regulovaného odtoku do nedaleké vodoteče – do potoka Budíšovického.

Podzemní vsakovací zařízení srážkových vod – dimenzování dle ČSN 75 9010

Celková plocha zpevněných komunikací v sídlišti je 1.677 m^2 , z této plochy je 368 m^2 (ve spodní části sídliště) svedeno přímo na přilehlý zatravněný terén.

Celková plocha zatravněných ploch v sídlišti je 759 m^2 , z této plochy je svedeno přímo na přilehlý terén (nebude zaústěno do dešťové kanalizace) 100 m^2 .

Odvodňované plochy

A = 1309 m ²	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.80$	Ared = 1047.2 m ²
A = 659 m ²	Zatravněné plochy	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.10$	Ared = 65.9 m ²

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice: **Telč**

Návrhové a vypočítané údaje

Ared	1113.1 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
p	0.2 rok-1	periodicita srážek
kv	0.00003000 m.s-1	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Qo	0.0005 m ³ .s-1	regulovaný odtok
Avsak	78 m²	velikost vsakovací plochy
hd	27.8 mm	návrhový úhrn srážek
tc	60 min	dobu trvání srážky
Qvsak	0.0011697 m ³ .s-1	vsakovaný odtok

Vvz 24.9 m³

největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)



Plynovod – navržený plynovod v sídlišti bude napojen na stávající STL plynovod v přístupové ulici na západní straně navrženého sídliště.

Veřejné osvětlení v navrhovaném sídlišti bude napojeno na stávající rozvod VO v místě stávajícího osvětlovacího tělesa v přístupové ulici.

Rozvody NN v sídlišti budou řešeny samostatným povolovacím řízením rozvodnými závody.

k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jako podmiňující investici lze uvést SO 402 Rozvody NN, jejíž investorem budou rozvodné závody na základě příslušné smlouvy s obcí.

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Obec: **Budíškovice**
Katastrální území: **Budíškovice (615455)**

Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastnické právo	Poznámka
564/1	orná půda	2464	Obec Budíškovice	
564/2	orná půda	1180	Obec Budíškovice	
564/3	orná půda	1023	Obec Budíškovice	
564/4	orná půda	1023	Obec Budíškovice	
564/5	orná půda	1023	Obec Budíškovice	
564/6	orná půda	1023	Obec Budíškovice	
564/7	orná půda	1022	Obec Budíškovice	
564/8	orná půda	1115	Obec Budíškovice	
564/9	orná půda	1014	Obec Budíškovice	
564/10	orná půda	1023	Obec Budíškovice	
564/11	orná půda	1024	Obec Budíškovice	
564/12	orná půda	1023	Obec Budíškovice	
564/13	orná půda	1023	Obec Budíškovice	
564/14	orná půda	1024	Obec Budíškovice	
564/15	orná půda	949	Obec Budíškovice	
1448/24	Ostatní pl.	20750	JČ kraj	silnice - hospodaření: SÚSJČ kraje
1493	Ostatní pl.	1462	Obec Budíškovice	
1486/1	Ostatní pl.	447	Obec Budíškovice	
1434/2	Ostatní pl.	666	Obec Budíškovice	
1434/1	Ostatní pl.	507	Obec Budíškovice	
319	zahrada	1099	Anežka Březinová, Budíškovice 47	
324/15	TTP	47907		

321/16	Ostatní pl.	3243	
1488	Vodní pl.	850	Česká republika Povodí Moravy
567/1	TTP	2008	MVDr. Luboš Soukup, Budiškovice 51
567/3	Ostatní pl.	247	Milan Vrba, Milada Vrbová, Budiškovice 45
1489/1	Ostatní pl.	1075	Obec Budiškovice

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyvolává potřebu tvorby ochranných ani bezpečnostních pásem s výjimkou ochranného pásma definovaného prostorovým uspořádáním podzemních sítí dle ČSN.

n) Požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Nejsou vzneseny zvláštní požadavky na monitoringy a sledování přetvoření.

o) Možnost napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Viz oddíl B.3 a)

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o **novou stavbu**.

Komunikace vozidlová v navrhovaném sídlišti bude napojena na silnici III/15222 Budiškovice – Chotěbudice a dále na místní obslužnou komunikaci na parcele 1493.

b) Účel užívání stavby

Vybudování inženýrských sítí bude sloužit pro zpřístupnění a napojení navrhovaných parcel pro bytovou výstavbu.

Plocha řešeného území /m²/: **17 122**

Předpokládaný počet rodinných domů /ks/: **14**

Předpokládaný počet obyvatel /os/: **56**



c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o **stavbu trvalou**.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Stavba bude respektovat požadavky stanovené pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Tyto požadavky budou splněny především při realizaci zpevněných ploch a veřejných komunikací.

Nebyla vydána **žádná rozhodnutí o povolení výjimky** z ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby či vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno na základě projednání s dotčenými orgány.
Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části.

f) Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

V ulici „obytná zóna“ bude dopravní pruh s povrchem živičným. Šířka dopravního pruhu bude cca 4,0 m (min. předepsaná šíře je 3,5 m). Dopravní pruh nebude v celé délce řešen v přímé linii, ale bude se zužovat, rozšiřovat (výhybny) a „klikatit“. Toto řešení nutí projíždějící řidiče motorových vozidel dodržovat přirozeně předepsanou max. rychlost (20 km/hod).

Na dopravní pruh navážou plochy pro parkování kryté částečně vodopropustnou dlažbou betonovou zámkovou. Zpevněné plochy budou doplněny o plochy zeleně. Zatravněné plochy budou doplněny o střední a částečně i vyšší tvarovanou zeleň. Plochy zeleně a plochy pro parkoviště budou zároveň sloužit jako plochy pro částečné zasakování a retenci dešťových vod z plochy ulice.

Uliční plocha bude dále doplněna o prvky drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, ...) a o veřejné osvětlení.

g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

h) Základní bilance stavby

Základní potřeby a spotřeby médií a hmot

▪ Elektrická energie

Napěťová úroveň NN: **230/400 V**

Hlavní jistič před elektroměrem pro RD: **3 x 25 A**

Součet proudových hodnot hl. jističů pro celé sídliště:

$14 \times 25\text{A} =$ **350 A**

Instalovaný výkon:

$14 \times 20\text{ kW} =$ **280 kW**

Soudobý příkon:

$280\text{ kW} \times 0,45 =$ **126 kW**

▪ Zemní plyn

Hodinová spotřeba ZP (0,697 současnost)

$(14 \times 3,0\text{ m}^3/\text{hod}) \times 0,697 =$ **29 m³/hod**

Roční spotřeba plynu

$14 \times 1900\text{ m}^3 =$ **26.600 m³ / rok**

▪ Předpokládaná roční spotřeba vody (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

počet stálých obyvatel: **56 os.**

potřeba vody na 1 obyvatele: **35+1 m³/rok**

spotřeba vody vypočtená: **56 x 36 = 2016 m³/rok**

▪ Komunální odpad:

počet stálých obyvatel: **56 os.**

objem odpadu na 1 osobu a den **5 l**

celkový objem odpadu domácností za týden **1960 l / týden**

Komunální odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady.

Třída energetické náročnosti budov

Navržený tvar a situování pozemků vytváří předpoklady pro umístění rodinných domů řešených jako budovy s velmi nízkou energetickou náročností.

i) Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Předpokládané zahájení stavby: **2020**

Předpokládané dokončení stavby: **2022**

Doba výstavby: **2 roky**

j) Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)

Nejsou vzneseny požadavky na předčasné užívání staveb.

k) Orientační náklady stavby

	mil. Kč
SO 101 Komunikace	5,4
SO 301 Kanalizace	
SO 302 Vodovod	
SO 401 Veřejné osvětlení	0,5
SO 501 Plynovod	
Předpokládané náklady celkem /bez DPH/:	9.378 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Územní regulace, kompozice prostorového řešení

Základní princip urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu. Koncepce sídliště vychází z rozvrhu dvou rovnoběžných veřejných okružních komunikací navržených ve formě „obytné zóny“, kde by pobytová funkce měla převažovat nad funkcí dopravní. Pohyb chodců, cyklistů a vozidel je řešen ve společném prostoru za stanovených podmínek.

Komunikačně je sídliště napojeno na silnici III/15222 a dále na stávající místní komunikaci před rodinnými domy na západní straně od navrhovaného sídliště.

b) Architektonické řešení

Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V ulici „obytná zóna“ bude dopravní pruh s povrchem živičným. Šířka dopravního pruhu bude cca 4,0 m (min. předepsaná šíře je 3,5 m). Dopravní pruh nebude v celé délce řešen v přímé linii, ale bude se zužovat, rozšiřovat (výhybny) a „klikatit“. Toto řešení nutí projíždějící řidiče motorových vozidel dodržovat přirozeně předepsanou max. rychlost (20 km/hod).

Na dopravní pruh navážou plochy pro parkování kryté částečně vodopropustnou dlažbou betonovou zámkovou. Zpevněné plochy budou doplněny o plochy zeleně. Zatrávněné plochy budou doplněny o střední a částečně i vyšší tvarovanou zeleň. Plochy zeleně a plochy pro parkoviště budou zároveň sloužit jako plochy pro částečné zasakování a retenci dešťových vod z plochy ulice.

Uliční plocha bude dále doplněna o prvky drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, ...) a o veřejné osvětlení.



B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- a) **Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření**

SO 101 Komunikace

Vozovka je navržena dle TP 170 – TDZ V jako D1-N-8 s podložím PIII (s dopravním zatížením TNV – V = menším než 90/den) jako tuhá s krytem asfaltobetonovým tl. 40 mm, na podkladní vrstvě z obalovaného kameniva tl. 70 mm a podkladní štěrkodrt' ve dvou vrstvách tl. 120 a 200 mm na zhutněné pláni (modul přetvárnosti min. $E=45$ Mpa). Zpevněné pojezděné plochy budou olemovány betonovými silničními obrubami ABO 100/15/25 u vjezdů doplněnými o betonové krajníky (přídlažbu) 80/500/250 na š. 50 cm uloženými do betonového lože, oblouky v ploše budou řešeny z obloukových obrub. Příčný sklon zpevněných ploch je navržen 2,0%.

Chodník je navržen dle TDZ jako D2-D-1 jako netuhý s krytem dlážděným ve skladbě betonová zámková dlažba tl. 60 mm, ložní vrstva – štěrk tl. 30 mm a podkladní štěrkodrt' tl. 150 mm na zhutněné pláni (modul přetvárnosti min. $E=30$ Mpa)

- b) **Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)**
Viz odstavec B. 2. 7
- c) **Celková spotřeba vody**
Viz odstavec B. 2. 7
- d) **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem**
Viz odstavec B. 8 h) a B. 2. 10
- e) **Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Rozvody sdělovací – je navrženo zatrubkování těchto rozvodů v novém sídlišti s možným napojením na stávající vedení.

Předpokládaný počet rodinných domů /ks/: **14**

Předpokládaný počet obyvatel /os/: **56**

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.

Veškeré zpevněné plochy v ulici budou řešeny v jedné výškové úrovni (s max. výškovým rozdílem 20 mm). Začátek a konec „obytné zóny“ bude řádně hmatově a barevně vyznačen signálními a varovnými pruhy provedenými dle vyhlášky.



Chodníky v navržených plochách budou provedeny též v souladu s vyhláškou

398/2009 Sb. (sklony, vodící linie, výstražné a signální pásy, výškové uspořádání,...)

Při navrhování parkovacích stání bude v severní části sídliště vyhrazeno 1 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Velikost tohoto vyhrazeného stání bude 3,5 x 7,0 m. Podélný sklon stání bude nejvýše 2,0% a příčný sklon bude nejvýše 2,5%.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Začátek a konec „obytné zóny“ bude označen svislými dopravními značkami IZ 5a, IZ 5b. Dále zde bude zřízen zpomalovací příčný pruh s minimalizací šířky vjezdu a změnou povrchu komunikace – řádně osvětlen veřejným osvětlením.

Přednost jízdy v křižovatce dvou obytných ulic je určena předností vozidel přijíždějících zprava. V „obytné zóně“ platí upřednostnění pěšího provozu ze všech směrů.

Plochy veřejných parkovišť budou umístěny v ploše navrhované komunikace. Povrch parkovacích stání bude proveden z dlaždic červené barvy, vodorovné značení bude provedeno nástřikem bílé barvy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Popis současného stavu

Stavba je situována na jihovýchodním okraji zastavěného území obce podél silnice III/15222. Lokalita se nachází v nezastavěném území.

Předmětná plocha území je v současné době využívána pro zemědělské účely. Pozemními stavbami není území zastavěno.

b) Popis navrženého řešení

Před započítáním zemních prací musí být veškeré sítě technické infrastruktury, které by stavbou mohly být dotčeny, vytýčeny jejich správci.

Na ploše veřejných prostranství včetně ploch pro umístění komunikací bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy (ornice) v předpokládané tl. 30 cm.

1. Pozemní komunikace

Výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby

Základní princip urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu. Koncepce sídliště vychází z principu jedné obousměrně průjezdné komunikace navržené ve formě „obytné zóny“, kde by pobyťová funkce měla převažovat nad funkcí dopravní. Pohyb chodců, cyklistů a vozidel je řešen ve společném prostoru za stanovených podmínek.

Komunikačně je sídliště napojeno na silnici III/15222 a dále na stávající místní komunikaci před rodinnými domy na západní straně od navrhovaného sídliště.

V ulici „obytná zóna“ bude dopravní pruh se živičným povrchem. Šířka dopravního pruhu bude cca 4,0 m (min. předepsaná šíře je 3,5 m). Dopravní pruh nebude v celé délce řešen v přímé linii, ale bude se zužovat, rozšiřovat (výhybny) a „klikatit“. Toto řešení nutí projíždějící řidiče motorových vozidel dodržovat přirozeně předepsanou max. rychlost (20 km/hod).

Základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

Vozovka je navržena v souladu s TP 170 dle TDZ jako D1-N-2 (s dopravním zatížením TNV – VI = menším než 90/den) jako tuhá s krytem asfaltobetonovým ve skladbě asfaltobeton tl.40 mm, obalované kamenivo tl. 70 mm, a dvě vrstvy podkladní štěrkodrtě tl. 2 x 150 mm na zhutněné pláni (modul přetvárnosti min. E=45 Mpa). Příčný sklon zpevněných ploch je navržen 2,0%.

Chodník je navržen dle TDZ jako D2-D-1 jako netuhý s krytem dlážděným ve skladbě betonová zámková dlažba tl. 60 mm, ložní vrstva – štěrk tl. 30 mm a podkladní štěrkokodř tl. 150 mm na zhutněné pláni (modul přetvárnosti min. $E=30$ Mpa). Dlážděná plocha obrubníku bude olemována parkovými obrubníky ABO 100/80/25. Tyto obrubníky budou na vyvýšené straně chodníku vytaženy 80 mm nad úroveň dlážděné plochy (vodící linie pro slabozraké). Příčný sklon chodníku je navržen 2,0%.

Návrh zemního tělesa – ornice v ploše komunikací a na plochách s navrhovanými terénními úpravami bude sejmuta v tl. 30 cm. Balance zemních prací je navržena jako vyrovnaná.

2. Mostní objekty a zdi

Není předmětem řešení.

3. Odvodnění pozemní komunikace

Pojížděné plochy komunikací v sídlišti jsou navrženy s příčným spádem 2,0%. Převážná část komunikací v rovině je odvodněna tradičními silničními vpustěmi s litinovou mříží 50/50 cm. Komunikace v úseku Y1-Y3 je příčně vypádovaná směrem jižním s podélným vypádováním komunikace do navržené uliční vpusti, stávající komunikace s navrženým novým povrchem je vypádována stejně jako dosud směrem k travnatým plochám na opačné straně než je stávající zástavba.

Napojení navrhované místní komunikace silnice III/15222 je řešeno přes příčný odvodňovací žlab z polymerbetonu překrytý litinovou mříží (v podélném směru k silnici III/15222). Tento žlab naváže na stávající mělký silniční příkop a bude odveden navrhovanou dešťovou kanalizací v sídlišti.

4. Tunely, podzemní stavby a galerie

Není předmětem řešení.

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Veřejná parkoviště budou součástí plochy „obytné zóny“ a budou vyznačena odlišným typem povrchu - zámkovou dlažbou. Jednotlivá stání budou vyznačena vodorovnou dopravní značkou V10a – stání podélné, parkoviště pro vozidlo přepravující postižené bude doplněno v ploše o symbol vozíčkáře – V10f a dále bude doplněno o svislou dopravní značku IP 12 se symbolem vozíčkáře.

Únikové zóny ani protihlukové clony nejsou navrženy.

6. Vybavení pozemní komunikace

a. Záchytná bezpečnostní zařízení

Není předmětem řešení.

b. Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

Začátek a konec „obytné zóny“ bude označen svislými dopravními značkami IZ 5a, IZ 5b. Dále zde bude zřízen zpomalovací příčný pruh s minimalizací šířky vjezdu a změnou povrchu komunikace.

Přednost jízdy na stávající silnici III/15222 bude vyznačena ve směru z obce na Chotěbudice po pravé straně svislou dopravní značkou P2 Hlavní pozemní komunikace.

Přednost jízdy v křižovatce dvou obytných ulic je určena předností vozidel přijíždějících zprava. V „obytné zóně“ platí upřednostnění pěšího provozu ze všech směrů.

Dopravní značky stávající začátek IZ 4a a konec obce IZ4b budou přesunuty směrem z obce na Chotěbudice o cca 90 m.

Plochy veřejných parkovišť budou umístěny v ploše navrhované komunikace. Povrch parkovacích stání bude proveden z dlažby zámkové. Parkovací stání budou vyznačena vodorovnou značkou V10a – stání podélné. Parkoviště pro vozidlo přepravující postižené bude doplněno v ploše o symbol vozíčkáře – V10f a dále bude doplněno o svislou dopravní značku IP 12 se symbolem vozíčkáře.

c. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v navrhovaném sídlišti bude napojeno na stávající rozvod VO v místě betonového sloupu na pozemku parc.č. 1434/2.

d. Ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Není předmětem řešení.

e. Clony a sítě proti oslnění

Není předmětem řešení.

7. Objekty ostatních skupin objektů

Kanalizace bude provedena z trub plastových. Na kanalizaci budou osazeny typové ŽB šachty a u dešťové kanalizace budou osazeny uliční vpusti. Součástí provedení řadů bude i provedení jednotlivých domovních přípojek splaškové kanalizace.

Součástí **kanalizace dešťové** bude i retenční a zasakovací objekt v jižní části řešeného území. Bezpečnostní přeliv nezasáknutých dešťových vod bude sveden do nedalekého potoka Budíšovického. V místě vstupu dešťové kanalizace na pozemek navrženého zásaku bude osazena sedimentační jímka.

Vodovod bude proveden z trub PE 100 RC DN 100 mm. Vodovodní řady budou osazeny příslušnými uzavíracími armaturami a podzemními hydranty (též pro odvětrání a odkalování řadu). Součástí nově budovaného vodovodního řadu v ulici bude i provedení vodovodních přípojek pro jednotlivé navrhované objekty a to až na hranici stavebních parcel obytných budov.

STL plynovod bude proveden z trub plastových. Součástí budou i STL přípojky vytažené na parcely navrhované zástavby do sdruženého pilíře na hranici pozemků.

Rozvody NN a VN budou provedeny z vícežilových zemních kabelů. Součástí prací budou i přípojně a propojovací skříně. Tyto rozvody budou řešeny samostatně rozvodnými závody a nejsou tedy součástí této projektové dokumentace.

Rozvody sdělovací – nově navrhované rozvody v sídlišti budou provedeny jako vysokokapacitní zemní kabely s optickými vlákny s vyvedením na každé stavební parcele. Přípojně (výchozí) místo je navrženo na začátku spojovacího chodníku v prostoru stávajících skříněk telekomunikačních a dále v místě komunikačního připojení navrhovaného sídliště. V prostoru sídliště budou umístěny dva rozvodné body (pilíře), které budou propojeny páteřním rozvodem s body přípojnými. Z rozvodných bodů budou provedeny rozvody k jednotlivým parcelám – na jejich hranici vedle sdružených pilířů. Optická vlákna rozvodů budou uložena v trubkových chráničkách HDPE.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

▪ Elektrická energie

Napěťová úroveň NN: **230/400 V**

Hlavní jistič před elektroměrem pro RD: **3 x 25 A**

Součet proudových hodnot hl. jističů pro celé sídliště:

$14 \times 25\text{A} =$ **350 A**

Instalovaný výkon:

$14 \times 20\text{ kW} =$ **280 kW**

Soudobý příkon:

$280\text{ kW} \times 0,45 =$ **126 kW**

▪ Zemní plyn

Hodinová spotřeba ZP (0,697 současnost)
 $(14 \times 3,0\text{ m}^3/\text{hod}) \times 0,697 =$ **29 m³/hod**

Roční spotřeba plynu
 $14 \times 1900\text{ m}^3 =$ **26.600 m³ / rok**

▪ Předpokládaná roční spotřeba vody (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

počet stálých obyvatel: **56 os.**
potřeba vody na 1 obyvatele: **35+1 m³/rok**
spotřeba vody vypočtená: **56 x 36 = 2016 m³/rok**

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Je vypracováno požární bezpečnostní řešení jako samostatný oddíl projektové dokumentace.

- Vodovod – jako vedlejší zdroj požární vody a pro zajištění potřebného množství požární vody - na nově budovaném vodovodním řadu budou umístěny zemní hydranty.
- Vodovodní řad DN 80 vyhovuje pouze pro rodinné domy o zastavěné ploše menší než 200 m². Ve vzdálenosti do 600 m od nejvzdálenější stavební parcely je Dolní rybník v k.ú. Budíškovice, který svým objemem vyhovuje jako vnější odběrné místo pro rodinné domy o zastavěné ploše větší než 200 m².

Komunikace - jedná se o průjezdnou obousměrnou komunikaci.

Přístupové komunikace pro požární techniku – v rámci budování inženýrských sítí bude v sídlišti provedena i zpevněná veřejná komunikace š. 4,0 m a více (minimálně 3,5 m) s neomezeným výškovým průjezdem a to v ploše navržené ulice.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

▪ Komunální odpad:

počet stálých obyvatel:	56 os.
objem odpadu na 1 osobu a den	5 l
celkový objem odpadu domácností za týden	1960 l / týden
Komunální odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady.	

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem řešení.

d) Ochrana před hlukem

Lze konstatovat, že v řešené lokalitě není znám výraznější zdroj hluku a to ať jakákoli zařízení u stávající zástavby rodinných domů (tyto jsou otočeny k navrhované zástavbě svými zahradami), tak i hluk ze silniční dopravy – lokalita sousedí na severovýchodní straně se silnicí třetí třídy č. 15222 Budíškovice – Chotěbudice, jež je dopravou zatížena v neparné intenzitě (na této komunikaci ani nebylo provedeno sčítání dopravy v rámci celostátního sčítání dopravy v roce 2016).

Jiné zdroje hluku, jež by obtěžovaly budoucí užívání staveb v navrženém sídlišti, nejsou známy.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území – není předmětem řešení.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu – není předmětem řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Komunikace vozidlová v navrhovaném sídlišti bude napojena na silnici III/15222 Budíškovice – Chotěbudice novým sjezdem a dále bude napojena na místní obslužnou komunikaci na parcele 1493. Komunikace je navržena jako průjezdná obousměrná.

Kanalizace splašková kanalizace v sídlišti je navržena důsledně jako oddílná. Navrhovaná kanalizace splašková v prostoru sídliště bude napojena na stávající jednotný kanalizační řad na pozemku parc.č. 321/15 v místě stávající kanalizační šachty s poklopem na úrovni 505,54 m.n.m. Tato stávající jednotná kanalizace je zaústěna na obecní ČOV.

Kanalizace dešťová v navrženém sídlišti bude oddílně odvádět povrchové dešťové vody z veřejných ploch sídliště a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů. Kanalizace je svedena do nově navrhovaného zásakového a retenčního

objektu na pozemku parc.č. 321/16.

Vodovod v sídlišti bude napojen na stávající vodovodní řad PE DN 110 v přístupové uličce na západní straně od navrženého sídliště na pozemku parc.č. 1434/1 vedle pozemku parc.č. 82/4.

Plynovod – navržený plynovod v sídlišti bude napojen na stávající STL plynovod v přístupové ulici na západní straně navrženého sídliště na pozemku parc.č. 1434/1 vedle pozemku parc.č. 82/4.

Veřejné osvětlení v navrhovaném sídlišti bude napojeno na stávající rozvod VO v místě stávajícího osvětlovacího tělesa v přístupové ulici na pozemku parc.č. 1434/1 vedle pozemku parc.č. 82/4.

Rozvody NN v sídlišti budou řešeny samostatným povoleným řízením rozvodnými závody.

Rozvody sdělovací – je navrženo zatrubkování těchto rozvodů v novém sídlišti jako přílohy společně s podzemními rozvody VO a NN. Místo napojení je navrženo v přístupové uličce na pozemku parc.č. 1434/1 vedle pozemku parc.č. 82/4.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Předpokládaný počet rodinných domů /ks/: 14

Předpokládaný počet obyvatel /os/: 56

SO 101 Komunikace

Celková plocha „obytné zóny“ /m²/: 2.525

z toho: živičný povrch /m²/: 1.671

zámková dlažba /m²/: 119

zelené plochy /m²/: 735

Plocha přístupového chodníku /m²/: 83

Plocha opravovaných živičných povrchů /m²/: 579

SO 301 Kanalizace

Kanalizace splašková – délka řadu /m/: 432

Kanalizace splašková – počet přípojek /ks/: 14

Kanalizace dešťová – délka řadu /m/: 337

Kanalizace dešťová – počet přípojek /ks/: 14

SO 302 Vodovod

Vodovodní řad - délka /m/: 336

Vodovod – počet přípojek /ks/: 14

▪ Předpokládaná roční spotřeba vody (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

počet stálých obyvatel: 56 os.

potřeba vody na 1 obyvatele: 35+1 m³/rok

spotřeba vody vypočtená: 56 x 36 = 2016 m³/rok

SO 401 Veřejné osvětlení

Délka podzemního vedení /m/: 417

Počet osvětlovacích bodů /ks/: 13



SO 402 Rozvody NN (samostatná akce rozvodných závodů)

Počet přípojek pro RD /ks/: 14

Proudové hodnoty hlavních jističů RD:

$$14 \times 25\text{A} = 350\text{A}$$

▪ Elektrická energie

Napěťová úroveň NN: 230/400 V

Hlavní jistič před elektroměrem pro RD: 3 x 25 A

Součet proudových hodnot hl. jističů pro celé sídliště:

$$14 \times 25\text{A} = 350\text{ A}$$

Instalovaný výkon:

$$14 \times 20\text{ kW} = 280\text{ kW}$$

Soudobý příkon:

$$280\text{ kW} \times 0,45 = 126\text{ kW}$$

SO 501 Plynovod

Plynovodní řad /m/: 331

Plynovod – počet přípojek /ks/: 14

▪ Zemní plyn

Hodinová spotřeba ZP (0,697 současnost)

$$(14 \times 3,0\text{ m}^3/\text{hod}) \times 0,697 = 29\text{ m}^3/\text{hod}$$

Roční spotřeba plynu

$$14 \times 1900\text{ m}^3 = 26.600\text{ m}^3 / \text{rok}$$

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Komunikační páteř nového sídliště je navrhovaná jako průjezdná místní komunikace - ulice. Tato ulice je navržena ve formě „obytná zóna“ s obousměrným provozem.

V ulici „obytná zóna“ bude dopravní prostor povrchem z asfaltobetonu. Minimální šířka dopravního prostoru bude 4,0 m (min. předepsaná šířka je 3,5 m). Dopravní pruh nebude v celé délce řešen v přímé linii, ale bude se zužovat, rozšiřovat (výhybny) a „klikatit“. Toto řešení nutí projíždějící řidiče motorových vozidel dodržovat přirozeně předepsanou max. rychlost (20 km/hod).

Na dopravní pruh navážou plochy pro parkování kryté částečně vodopropustnou dlažbou betonovou. Zpevněné plochy budou doplněny o plochy zeleně. Zatravněné plochy budou doplněny o střední a částečně i vyšší tvarovanou zeleň. Plochy zeleně a plochy pro parkoviště budou zároveň sloužit jako plochy pro zasakování a retenci dešťových vod z plochy ulice.

Veškeré zpevněné pochozí a pojížděné plochy v ulici budou řešené v jedné výškové

úrovni (s max. výškovým rozdílem 20 mm). Začátek a konec „obytné zóny“ bude řádně hmatově a barevně vyznačen signálními a varovnými pruhy provedenými dle vyhlášky.

Chodník podél severní strany sídliště podél silnice III/15222 bude proveden též v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. (sklony, vodící linie, výstražné a signální pásy, výškové uspořádání,..)

Při provádění parkovacích stání budou vyhrazeno 1 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Komunikace vozidlová v navrhovaném sídlišti bude napojena na silnici III/15222 novým připojením – křižovatkou tvaru „T“. V místě napojení bude proveden nový příčný žlab krytý mříží, který převede dešťové vody ze stávajícího mělkého silničního příkopu a nahradí tak standardně navrhovaný trubní propustek.

Rozhledové trojúhelníky jsou zakresleny v situačním výkrese komunikace. Délky odvěsen rozhledových trojúhelníků udává ČSN 73 6102, tab. 20. Rozhledové trojúhelníky jsou zakresleny pro návrhovou rychlost na hlavní komunikaci 50 km/h a pro skupinu vozidel 2 (třinápravové vozidlo pro odvoz odpadu). Délka odvěsen je tedy stanovena na 73 a 84 m. Rozhledy byly posouzeny i místním šetřením za přítomnosti dopravních inženýrů PČR J. Hradec a byly vyhodnoceny jako vyhovující.

Samostatné sjezdy na pozemky rodinných domů jsou navrženy v šíři min. 6,0 m. Rozhledy jsou posuzovány pro dovolenou rychlost 20 km/h, délka rozhledu pro zastavení $D_z = 11,0$ m. Navržené sjezdy jsou s tohoto hlediska vyhovující.

Chodník – podél severovýchodní strany navrženého sídliště mezi pozemky s parcelami rodinných domů a silničním příkopem je navržen chodník š. 2,0 m. tento chodník končí u stávající účelové komunikace – záhumnkové cesty vedle stávající stodoly.

c) Doprava v klidu

Parkovací stání pro osobní automobily budou řešená v rámci ploch „komunikace“ jako součást „obytné zóny“. Celkový minimální počet parkovacích stání podélných je 7 ks. Pro vozidla imobilních občanů bude vyčleněno parkovací stání v počtu 1 ks - stanoveném vyhláškou 398/2009 Sb. Velikost tohoto vyhrazeného stání je navržena 7,0 x 3,5 m. Navržený počet parkovacích stání včetně stání vyhrazeného je **15 ks** (započítána rezerva pro budoucí rozvoj motorizace).

Parkování vozidel obyvatel v navrhovaném sídlišti bude řešeno individuálně v rámci projektů těchto domů na příslušných parcelách navrhovaných domů – doporučujeme zřídit minimálně 2 parkovací stání na pozemku rodinného domu pro každý rodinný dům a tato stání nezaplocovat – tj. ponechat volně přístupná pro uživatele a návštěvníky příslušného rodinného domu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

V souvislosti s výstavbou souvisejících inženýrských sítí v sídlišti bude částečně upraven podélný profil budoucích komunikací. Niveleta komunikace bude cca kopírovat stávající pozemek v místě stavby. Menší terénní úpravy budou provedeny v místě napojení navrhovaných komunikací na stávající silnici a chodník. Na toto výškové uspořádání bude uložení podzemních inženýrských sítí přizpůsobeno. Větší rozsah terénních úprav bude ještě vyvolán realizací zasakovacího objektu dešťových vod.

b) Použité vegetační prvky

Nezpevněné plochy veřejných prostranství a to včetně navrhovaných ploch komunikací budou zatravněny i s ohledem na požadavek maximálního možného zasakování dešťových vod. Na těchto zelených plochách budou zasázeny i keře a tvarované okrasné stromy menšího vzrůstu.

c) Biotechnická, protierozní opatření

Nejsou navržena žádná speciální biotechnická opatření (protierozní meze, průlehy, příkopy, hrázky, terasování, zatravněné údolnice).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz a existence stavby nebude mít zvláštní negativní vliv na životní prostředí.

OVZDUŠÍ

Navržená stavba nebude mít zvláštní negativní vliv na zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

HLUK

Zdroje hluku, jež by obtěžovaly budoucí užívání staveb v navrženém sídlišti nejsou známe.

VODA

Navrženou stavbou budou dotčeny tyto zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

V rámci stavby je navržena nová vodovodní a kanalizační síť v území – viz oddíl B.3 a)

Součástí kanalizace dešťové bude i retenční a zasakovací objekt v jižní části řešeného území. Bezpečnostní přeliv nezasáknutých dešťových vod bude vyveden v nejnižším bodě území na povrch na pozemky investora (obce). V místě vstupu dešťové kanalizace na pozemek navrženého zásaku bude osazena sedimentační jímka.

ODPADY

S odpady, které vzniknou stavební činností, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Specifikace odpadů vznikajících při stavební činnosti - viz odstavec B. 8, písm. h).

PŮDA

Navrženým záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zemědělského půdního fondu – konkrétní řešení viz odst. B.1 i).

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba negativně neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí – viz Dokladová část.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolává potřebu tvorby ochranných ani bezpečnostních pásem s výjimkou ochranného pásma definovaného prostorovým uspořádáním podzemních sítí dle ČSN a nově navržené kioskové trafostanice.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou vzneseny žádné zvýšené požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Viz odstavec B.8 c)

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není speciální řešení odvodnění staveniště navrženo.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude po dobu výstavby dopravně napojeno na silnici III/15222 v místě navrženého sjezdu - napojení. Napojení bude řešeno přes částečně zpevněnou plochu z důvodu očištění vozidel ze staveniště před jejich vjezdem na pozemní komunikace. Z důvodu nevyhovujících šířkových parametrů stávající ulice na západní straně od navrženého sídliště nedoporučujeme používat tuto místní komunikaci jako přístupovou na staveniště.

Napojení na technickou infrastrukturu – nepředpokládá se. Bude-li třeba, je možné se napojit na stávající vodovod a el. energii v prostoru staveniště a to na základě smlouvy s provozovateli těchto sítí.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat. Při provádění stavby nebude ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Okolí stavby nebude nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem (zkrápění vodou, odsávání apod.) či vibracemi. Doba provozu stavby bude omezena na pracovní dny v časovém rozmezí 7-21:00 hod.

Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování budou přednostně soustředěny do dopoledních hodin.

Stavební odpady budou odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Při výjezdu ze staveniště budou přepravní mechanismy řádně očištěny. Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot.

Staveniště bude zřetelně označeno a bude zamezeno přístupu nepovolaných osob.

Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během provádění stavebních prací bude respektován zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zhotovitel stavby příslušnými technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistí, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro venkovní prostor, stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení a bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.

Stanovení hygienických limitů pro stavební činnost

Dle §12 odst. (3) nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ dán součtem základní hladiny akustického tlaku 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ je dán součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 50$ dB a korekce.

Stavební práce budou omezeny pouze na pracovní dny v časovém rozmezí 7:00 – 21:00 – korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti je tedy dle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. stanoven na +15 dB.



$$L_{Aeq,s} = 50 + 15 \text{ dB} = 65 \text{ dB}$$

Závěr:

V žádné fázi stavby nesmí být překročen limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,S}} = 65$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Stavební práce budou omezeny pouze na pracovní dny v časovém rozmezí 7:00 – 21:00 hod. – max. 14 hod. V noci se na stavbě nebude pracovat.

Chráněné objekty – stávající rodinné domy v sousedství stavby.

Umístění stavebních prostředků a zařízení, volba pracovního nářadí, pracovní postupy a metody práce budou směřovat ke snižování rizika hluku u jeho zdroje.

Výrobní prostředky, zařízení a pracovní nářadí na pracovištích musí být pravidelně a řádně udržovány, aby míra jejich opotřebení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Pracovníci budou používat osobní ochranné pracovní prostředky (prachové respirátory, chrániče sluchu, atd.).

Kácení dřevin

Z důvodu potřebného komunikačního napojení navrhovaného sídliště a z důvodu předepsaných rozhledových trojúhelníků v nově navrženém připojení sídliště bude třeba pokácet 1 listnatý strom (ořešák) středního vzrůstu.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha staveniště je totožná s plochou řešeného území s rozšířením o dočasné plochy pro napojení inženýrských sítí.

Staveniště bude řádně označeno, výkopy budou ohrazeny tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaných osob.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Jedná se o novou stavbu v nezastavěném území – není předmětem řešení

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady, které vzniknou při stavbě objektu, bude nakládáno v souladu s § 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé druhy odpadů budou předány k využití popř. odstranění pouze oprávněné osobě k jejich převzetí dle §12 odst. 3 zákona o odpadech.

Odpadem se nestává nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit v přirozeném stavu pro účely stavby v místě, kde byl vytěžen, např. k terénním úpravám. Tento materiál bude uložen přímo v prostoru staveniště.

Bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi (dle §39 odst. 1 zákona o odpadech a §21 a dalšími vyhlášky č. 383/2001 Sb.). Dodavatel stavebních prací toto bude dokladovat při předání stavby.

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob likvidace
17 01 03	plasty	O	0,05	Tyto odpady budou separovány a následně předány do sběru.
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	2	Tyto odpady budou uloženy na řízenou skládku.
17 03 02	asfaltové směsi	O	15,5	Odtěžené živičné povrchy budou předány odborné firmě k recyklaci
17 04 05	železo a ocel	O	0,05	Tyto odpady budou separovány a následně předány do sběru.
17 04 07	směsné kovy	O	0,05	Tyto odpady budou separovány a následně předány do sběru.
17 04 11	kabely	O	0,05	Tyto odpady budou separovány a následně předány do sběru.
17 09 04	smíšené stavební odpady	O	1	Tyto odpady budou předány odpovědné firmě k uložení či likvidaci.
Celkem:			18,7	

i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavba nevyvolává zvýšené požadavky přísun nebo deponie zemin. Zemina vykopaná při stavbě bude použita k závěrečným terénním úpravám. Orgán ochrany ZPF určí umístění přebytečné ornice sejmuté z pozemků dotčených stavbou – viz bod B.1 i).

j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci stavby vznikne určité množství stavebního odpadu. Odpad bude tříděn, separován. Využitelná část bude odevzdána do sběru, zbývající část (především inertní materiál) bude uložen na řízenou skládku.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména je třeba brát na zřetel nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Při výjezdu ze staveniště budou přepravní mechanismy řádně očištěny. Při práci bude stavitel dbát, aby nebylo okolí nadměrně obtěžováno prachem a hlukem. Proti prašnosti budou prašné plochy zkrápěny vodou.

k) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavby jsou pracovníci stavitele povinni dbát předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví. Je třeba respektovat především příslušné právní úpravy stanovené **zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.**

Podle tohoto zákona se řídí i výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci na staveništi. Navrhovaná stavba je menšího rozsahu (do 500 dnů realizace stavby v přepočtu na jednu fyzickou osobu), není tedy třeba určeným koordinátorem stavby vypracovávat „Plán BOZP na staveništi“, ani pro realizaci koordinátora BOZP určovat.

Zaměstnanci vykonávající práce, které mohou mít dopad na BOZP, musí být odborně způsobilí. Proto je na organizaci, aby jim poskytla příslušný výcvik, zaškolení apod.

Musí být zajištěno:

- vstupní a periodické školení BOZP
- odborná profesní školení, vyplývající z legislativy (školení svářečů, obsluh jeřábů, mechanismů, elektrikářů, řidičů, pro práce ve výškách)
- aby dodavatelé pracující pod jejím jménem byli schopni prokázat, že jejich pracovníci byli odpovídajícím způsobem proškoleni
- pravidelné školení pracovníků k BOZP a požární ochraně (PO), a školení vedoucích
- vedení dokumentace o provedených školeních, zaučení, instrukcích, výcviku

Seznámení s předpisy BOZP včetně ověření znalostí musí být průkazné.

Pracovníci na stavbě musí být proškoleni a řádně poučeni o dodržování pravidel bezpečnosti práce, obsluhy nástrojů a zařízení.

Při práci se stavebními stroji je třeba dbát předpisů pro dodržování jejich pracovních a ochranných pásem. Výkopy a prohlubně musí být zakryty, či ohrazeny bezpečným zábradlím výšky 110 cm dvoutrubkovým. Pracovní plošiny ve výškách musí být ohrazeny bezpečným zábradlím proti pádu. Při provádění prací ve výškách je třeba vybavit pracovníky vybavením proti pádu z výšky.

Pracovníci na stavbě musí být vybaveni odpovídajícími pomůckami individuální ochrany.

Na staveništi musí být veden stavební deník a musí zde být v pracovní době trvale k dispozici.

Dle §101, odst. (3) zákona 262/2006 Sb. (zákoník práce) je třeba dodržet ustanovení „Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.“

I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem řešení.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

U navrhovaného výjezdu ze sídliště na silnici III/15222 bude provedeno dopravně inženýrské opatření dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích a to dle řady B – pracovní místa v obci – B/1.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížd'ky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Uzavírky či objížd'ky stávajících pozemních komunikací nejsou uvažovány. Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

o) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Hlavní plocha zařízení staveniště je navrhována na ploše budoucích parcel A1 a B1 při vjezdu do sídliště. Potřebná plocha zařízení staveniště bude oplocena mobilním oplocením v rámech.

Napojení na rozvody NN bude možné až po vybudování rozvodů NN v sídlišti či po vybudování navrhované trafostanice – tato zařízení a rozvody budou v režii rozvodných závodů E.ON.

Napojení na vodovod bude možné až po vybudování prodloužení stávajících vodovodních řadů dle PD.

Vjezd na staveniště je navrhován stávajícím sjezdem ze silnice III/15222, později navrhovaným připojením na silnici.

Mezideponie ornice je navržena na pozemku budoucích parcel A2 a B2 v severní části dotčeného území.

Vytěžená a přebytečná zemina bude uložena na pozemku stavby – na budoucích parcelách rodinných domků. Před uložením této přebytečné zeminy bude na uvedených parcelách sejmuta ornice.

V ploše stávající uličky a v plochách louky na pozemcích parc.č. 1434/1, 1434/2, 319 a 321/15 jsou stávající podzemní sítě. Podzemní i vzdušné sítě technické infrastruktury jsou vyznačeny v koordinační situaci a v dokladové části PD.

Před zahájením zemních prací je povinností zhotovitele stavby nechat tyto sítě vytýčit jejich správci.

p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby:	2020
Předpokládané dokončení stavby:	2022

V rámci provádění stavby bude třeba koordinovat budování inženýrských sítí, které nebudou předmětem dodávky zhotovitele stavby – slaboproudé rozvody NN, sítě elektronických komunikací, ...

Vypracoval:

Ing. arch. Miroslav Dvořák